

Hoonestusala pindala	Pindala m²
Pos 01	1 022
Pos 02	814
Pos 03	826
Pos 04	894
Pos 05	843
Pos 06	850
Pos 07	856
Pos 08	863
Pos 09	869
Pos 10	876
Pos 11	862
Pos 12	905
Pos 13	894
Pos 14	830
Pos 15	1 174
Pos 16	4 673
Pos 16	905
Pos 17	4 314

Perspektiivne ülevaade Nooruse tee 3 ja Kaera kinnistute teedevõrguga

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Ep - üksiklamu maa	Up - ühifunktsioon
HP - haljasala maa	EV - Reserveeritud elumumaa (sh olemasolev elumumaa)
LT - tee ja tänav maa	EV - Reserveeritud elumumaa (sh olemasolev elumumaa)
AB - korteri- ja büroohoone maa	EV - Reserveeritud elumumaa (sh olemasolev elumumaa)
AK - kaubandus-, tööstus- ja teenindushoone maa	B - Reserveeritud äärmis (sh olemasolev äärmis)
AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	B - Reserveeritud äärmis (sh olemasolev äärmis)

Olemasoleva kalatristruktuure aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Surim lubatud korraldus	Surim maa-alune ehitisealune pind m²	Surim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Tõstamaa mnt 1a	01	1 866	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	17	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	02	1 664	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	19	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	03	1 675	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	04	1 514	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	20	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	05	1 392	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	06	1 401	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	07	1 410	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	08	1 419	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	09	1 428	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	10	1 437	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	11	1 489	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	12	1 475	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	13	1 456	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	14	1 373	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	15	2 899	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	11	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	16	1 654	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 1 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	19	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	17	8 161	AK, AB, AV	2	1 maa-alune; 2 maa pealset	0	3000	12,0	37	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	18	7 285	AK, AB, AV	2	1 maa-alune; 2 maa pealset	0	2600	12,0	36	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	19	6 378	LT - 10-20%; HP - 80-90%	0	0	0	0	0,0	0	
Tõstamaa mnt 1a	20	339	LT - tee ja tänav maa	0	0	0	0	0,0	0	
Tõstamaa mnt 1a	21	259	LT - tee ja tänav maa	0	0	0	0	0,0	0	
48 274 m²							10400			

*Hoonetel arhitektuurilised ja tehnilised on arvestatud detailplaneeringu koostajaga

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
 - planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - maapinna abs. kõrgusmärgi hoone kõrguse määramiseks
 - lubatud kõrgumine ± 0,2 m
 - planeeritava ehitusjoon
 - juurdepääs krundile
 - mitte krundi piirile planeeritava piirde asukoht
 - küla (tuleohutus - 8 m)
 - möödu (m)
 - kerlikuliste (jalg- ja jalgrattate)
 - kerlikuliste läbipääs (pargi- või jalgrattate)
 - võimalik mänguväljaku asukoht
 - võimalik parkimisvõimalik arv ja paigutus
 - parki puhastusseadme (oli-, liivapüüdu)
 - võimalik asukoht
 - liikveeritavad objektid
 - planeeritav haljastus/ haljasala
 - juurdepääsu- ja parki servituudi vajadus
 - võimalik roovepumpala hoidusala (ca 12 x 3,5 m)
 - planeeritav sademevee kraav ja voolusund
 - sademevee voolusund (parklates)
 - planeeritavad sademevee kraani orient. korgused
 - planeeritav nõva
 - planeeritav veetass tarbimiskohal
 - planeeritav UVK veetass ja peatorustiku läbimõõt
 - maakraani võimalik asukoht
 - planeeritav UVK rovekanalisatsiooni trass ja peatorustiku läbimõõt
 - isevoolu rovekanalisatsiooni orient. korgused
 - planeeritav UVK rovekanalisatsiooni suunetass ja torustiku läbimõõt
 - planeeritav rovekanalisatsiooni trass tarbimiskohal
 - planeeritav sisetass
 - planeeritav drenaaž
 - asendussuuna ümber viitavad sidekaablid
 - (uue kaabli asukoht näidatakse projektiga)
 - planeeritav alajaam
 - planeeritav liitumisklip
 - planeeritav keskpingskaabel
 - planeeritav madalpingekaabel

- Märkused (vt ka seletuskiri)
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimisvõimalik arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukoht antakse hoonete projektidoga.
 - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse püüa võimaliku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus võttes arvesse ehitusajaloost ja arhitektuurseid tingimusi.
 - Parkimisvõimalik arv antakse maksimaalselt tähtsuse puhul. Vajalik reaalne parkimisvõimalik arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalsete suletud bruto püüa alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m³ hooned koos väljalauatavate arhitektuurse ja ehituslike detailidega peavad pakutama määratud hoonestusala tingimusi ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse püüa sisse.

OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS		Litsentsid 314 MA, 313 MA-K EMTAK 71122	
Kievu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maam@maam.ee Registrikood 10154052		MTR: EG10154052-0001	
Tellijä: Birgitta Liller			
Address: Pärnu maakond, Pärnu linn, Äpdy alevik, Tõstamaa mnt 1a			
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P. Kangur	Mõõtkaava 1:500	
Maamõõtja	A. Koppel	Lehti-1	Leht 1
Too nr:	TM-317/23	Valiöö:	17.10.30.10-2023
Fai: Audru_Tõstamaa 1a_TM-317-23.dgn	Plaan koostatud:	02.11.2023	